

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS

Tây Ninh, ngày tháng năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản (được sửa đổi, bổ sung năm 2024);

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 27/2023/QĐST-DS ngày 14/4/2023; số 82/2023/QĐST-DS ngày 7/7/2023; số 121/2023/QĐST-DS ngày 20/7/2023; số 13/2023/QĐCNHGT-DS ngày 31/8/2023; số 25/2023/QĐST-DS ngày 10/4/2023; số 145/2023/QĐST-DS ngày 14/8/2023; số 86/2023/QĐST-DS ngày 10/7/2023; số 144/2023/QĐST-DS ngày 14/8/2023; số 83/2023/QĐST-DS ngày 10/7/2023; số 57/2023/QĐST-DS ngày 04/5/2023; số 24/2023/QĐST-DS ngày 10/4/2023; số 81/2023/QĐST-DS ngày 7/7/2023; số 128/2023/QĐST-DS ngày 03/8/2023; số 85/2023/QĐST-DS ngày 10/7/2023; số 124/2023/QĐST-DS ngày 28/7/2023; số 141/2023/QĐST-DS ngày 14/8/2023; số 97/2023/QĐST-DS ngày 14/7/2023; số 137/2023/QĐST-DS ngày 11/8/2023; số 86/2023/QĐST-DS ngày 10/7/2023; số 80/2023/QĐST-DS ngày 07/7/2023; số 79/2023/QĐST-DS ngày 07/7/2023; số 143/2023/QĐST-DS ngày 14/8/2023; số 140/2023/QĐST-DS ngày 14/8/2023; số 120/2023/QĐST-DS ngày 19/7/2023; số 142/2023/QĐST-DS ngày 14/8/2023; số 135/2023/QĐST-DS ngày 11/8/2023; số 156/2023/QĐST-DS ngày 16/10/2023; số 157/2023/QĐST-DS ngày 20/10/2023; số 125/2023/QĐST-DS ngày 31/7/2023; số 136/2023/QĐST-DS ngày 11/8/2023; số 162/2023/QĐST-DS ngày 01/11/2023; số 161/2023/QĐST-DS ngày 01/11/2023; số 21/2023/QĐCNHGT-DS ngày 04/12/2023; số 173/2023/QĐST-DS ngày 30/11/2023; số 25/2023/QĐCNHGT-DS ngày 11/12/2023; số 04/2024/QĐST-DS ngày 15/01/2024; số 23/2023/QĐCNHGT-DS ngày 04/12/2023; số 22/2023/QĐCNHGT-DS ngày 04/12/2023; số 13/2024/QĐST-DS ngày 08/3/2024; số 01/2024/QĐCNHGT-DS ngày 01/4/2024; số 24/2023/QĐCNHGT-DS ngày 04/12/2023 của Tòa án nhân dân huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 481/QĐ-CCTHADS ngày 25/4/2023; số 790/QĐ-CCTHADS ngày 13/7/2023; số 794/QĐ-CCTHADS ngày 14/7/2023; số 811/QĐ-CCTHADS ngày 24/7/2023; số 16/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2023; số 20/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2023; số 47/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2023; số 60/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2023; số 61/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2023; số

84/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2023; số 121/QĐ-CCTHADS ngày 23/10/2023; số 130/QĐ-CCTHADS ngày 23/10/2023; số 132/QĐ-CCTHADS ngày 23/10/2023; số 136/QĐ-CCTHADS ngày 23/10/2023; số 139/QĐ-CCTHADS ngày 23/10/2023; số 141/QĐ-CCTHADS ngày 23/10/2023; số 142/QĐ-CCTHADS ngày 23/10/2023; số 143/QĐ-CCTHADS ngày 23/10/2023; số 144/QĐ-CCTHADS ngày 23/10/2023; số 145/QĐ-CCTHADS ngày 23/10/2023; số 146/QĐ-CCTHADS ngày 23/10/2023; số 147/QĐ-CCTHADS ngày 23/10/2023; số 148/QĐ-CCTHADS ngày 23/10/2023; số 149/QĐ-CCTHADS ngày 23/10/2023; số 151/QĐ-CCTHADS ngày 23/10/2023; số 152/QĐ-CCTHADS ngày 23/10/2023; số 154/QĐ-CCTHADS ngày 23/10/2023; số 155/QĐ-CCTHADS ngày 23/10/2023; số 157/QĐ-CCTHADS ngày 23/10/2023; số 158/QĐ-CCTHADS ngày 23/10/2023; số 164/QĐ-CCTHADS ngày 23/10/2023; số 165/QĐ-CCTHADS ngày 23/10/2023; số 166/QĐ-CCTHADS ngày 23/10/2023; số 167/QĐ-CCTHADS ngày 23/10/2023; số 169/QĐ-CCTHADS ngày 23/10/2023; số 170/QĐ-CCTHADS ngày 23/10/2023; số 171/QĐ-CCTHADS ngày 23/10/2023; số 172/QĐ-CCTHADS ngày 23/10/2023; số 189/QĐ-CCTHADS ngày 23/10/2023; số 213/QĐ-CCTHADS ngày 08/11/2023; số 214/QĐ-CCTHADS ngày 08/11/2023; số 216/QĐ-CCTHADS ngày 08/11/2023; số 224/QĐ-CCTHADS ngày 08/11/2023; số 232/QĐ-CCTHADS ngày 08/11/2023; số 233/QĐ-CCTHADS ngày 08/11/2023; số 298/QĐ-CCTHADS ngày 15/11/2023; số 299/QĐ-CCTHADS ngày 15/11/2023; số 301/QĐ-CCTHADS ngày 15/11/2023; số 387/QĐ-CCTHADS ngày 11/12/2023; số 398/QĐ-CCTHADS ngày 13/12/2023; số 490/QĐ-CCTHADS ngày 12/01/2024; số 560/QĐ-CCTHADS ngày 29/01/2024; số 561/QĐ-CCTHADS ngày 29/01/2024; số 579/QĐ-CCTHADS ngày 19/02/2024; số 580/QĐ-CCTHADS ngày 19/02/2024; số 684/QĐ-CCTHADS ngày 01/4/2024; số 715/QĐ-CCTHADS ngày 09/4/2024; số 716/QĐ-CCTHADS ngày 09/4/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số 19/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 7 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 477/2025/061/BĐS-LA ngày 22 tháng 10 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Tín Nghĩa.

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 14 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Thông báo số: 614/TB-THADS ngày 02 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 về việc lựa chọn tổ chức hành nghề bán đấu giá tài sản;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 lựa chọn: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á, địa chỉ: số 165, Quốc lộ 1A, phường Long An, tỉnh Tây Ninh để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 416 (mới 887), mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước, diện tích 10.000 m<sup>2</sup>, thuộc tờ bản đồ số 11 (mới 70), tọa lạc tại ấp 1, xã Tân Long, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An (nay là xã Tân Long, tỉnh Tây Ninh) do bà Trần Thị Thu Thủy đứng tên theo giấy chứng nhận số DC 726590, số vào sổ: CS 00386 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 08/11/2021 (*Theo Mạnh trích đo địa chính số 995-2025 được Cty TNHH Tư vấn và Thiết kế xây dựng đo đạc Thành Vinh lập ngày 16/7/2025 và được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực Thủ Thừa duyệt ngày 18/7/2025*).

Tổng giá trị tài sản là: **1.760.000.000 đồng (Một tỷ, bảy trăm sáu mươi triệu đồng)**

Vậy, thông báo đề Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á và các đương sự biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 1 - Tây Ninh;
- Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á;
- Trang thông tin điện tử Cục Quản lý THADS;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Tây Ninh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trương Đoàn Phúc Nguyên**